

31.08.2023 № 166

ПРИКАЗ

«Об утверждении стоимости возмездного оказания услуг АО «Корпорация развития Нижегородской области»

В рамках деятельности АО «Корпорация развития Нижегородской области» в целях унификации сведений стоимости возмездного оказания услуг

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую стоимость возмездного оказания услуг АО «Корпорация развития Нижегородской области».
2. Утвердить прилагаемую калькуляцию стоимости возмездного оказания услуг АО «Корпорация развития Нижегородской области».
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора по стратегии и развитию Гаранина Антона Валерьевича.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Генеральный директор

И.В.Ищенко

СТОИМОСТЬ
возмездного оказания услуг
АО «Корпорация развития Нижегородской области»

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость, руб. |
|---|---|--------------------|
| 1. Получение предварительной информации по земельному участку для оценки возможности реализации на нем инвестиционного проекта | | |
| 1.1. | <p>Подготовка комплексной градостроительной справки земельного участка.</p> <p>Описание: Разработка градостроительной справки территории для инвестора (описание земельных участков (территории), информация о документации по планировке территории, о зонах с особыми условиями использования территории, об утвержденных и действующих градостроительных планах территории, о правилах землепользования и застройки территории, об объектах недвижимости, расположенных на земельных участках (территории), о наличии прав третьих лиц на земельные участки (территорию)).</p> | 20 000* |
| 2. Получение земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | | |
| 2.1. | <p>Подготовка основного пакета документов для получения земельного участка на Совете по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области.</p> <p>Описание: Разработка и оформление бизнес-плана средней сложности на основании данных инвестора по инвестиционному проекту, подготовка ходатайства о реализации инвестиционного проекта по строительству либо реконструкции объекта капитального</p> | 70 000 |

| | | |
|------|---|---------|
| | строительства, заявления и приложений, комплектование полного пакета документов, методическая поддержка инвестора до направления пакета документов на рассмотрение Советом по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области. | |
| 2.2. | <p>Подготовка выкопировки земельного участка с указанием площади и границ земельного участка, адресных ориентиров, обозначением места размещения объекта в масштабе 1:500 (для земельных участков площадью более 10 тыс. кв. м - 1:1000 или 1:2000).</p> <p>Описание: Разработка и оформление выкопировки (генплана) земельного участка (участков) на основании данных инвестора и выписок из системы ЕЭТОНА.</p> | 40 000 |
| 2.3. | <p>Подготовка расчета нагрузок для сбора технических условий.</p> <p>Описание: Разработка расчета нагрузок на инженерные сети (энергоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) на основании потребностей инвестора при реализации инвестиционного проекта для получения технических условий от ресурсоснабжающих организаций.</p> | 60 000 |
| 2.4. | <p>Подготовка архитектурного решения (с планом размещения объекта и благоустройством, с указанием основных параметров объекта).</p> <p>Описание: Разработка архитектурного решения в трех проекциях для инвестиционного проекта (с планом размещения объекта и благоустройством, с указанием основных параметров объекта).</p> | 80 000 |
| 2.5. | <p>Подготовка топографической основы для разработки выкопировки земельного участка (в случае отсутствия).</p> <p>Описание: Разработка топографической основы для подготовки выкопировки земельного участка с указанием площади и границ земельного участка, адресных ориентиров, обозначением места размещения объекта.</p> | 2 700** |

| | | |
|---|--|---------|
| 2.6 | Общая стоимость подготовки полного пакета документов (без учета топографической основы для разработки выкопировки земельного участка). | 250 000 |
| 3. Получение земельного участка через аукцион (для инвестиционных проектов, не попадающих под критерии масштабности) | | |
| 3.1 | <p>Общая стоимость подготовки полного пакета документов для получения земельного участка на аукционе, проводимого в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, законами Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 15 февраля 2006 г. № 46 «О мерах по реализации Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» при строительстве, реконструкции объектов недвижимости».</p> <p>Описание: Подготовка ходатайства о реализации инвестиционного проекта по строительству либо реконструкции объекта капитального строительства, комплектование полного пакета документов, методическая поддержка инвестора до направления пакета документов (без учета подготовки бизнес-плана и финансово-экономического обоснования инвестиционного проекта).</p> | 200 000 |
| 4. Получение земельного участка в аренду, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов | | |
| 4.1 | <p>Подготовка пакета документов для получения разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300.</p> <p>Описание:</p> | 50 000 |

| | | |
|--|---|--|
| | Разработка и оформление пакета документов в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 15.04.2015 № 213. Состав пакета документов зависит от конкретных параметров инвестиционного проекта. | |
|--|---|--|

*Стоимость услуги указана за 1 Га площади земельного участка.

**Стоимость услуги зависит от размеров земельного участка (2 700 руб. за 1 Га и за участок площадью менее 1 Га).